

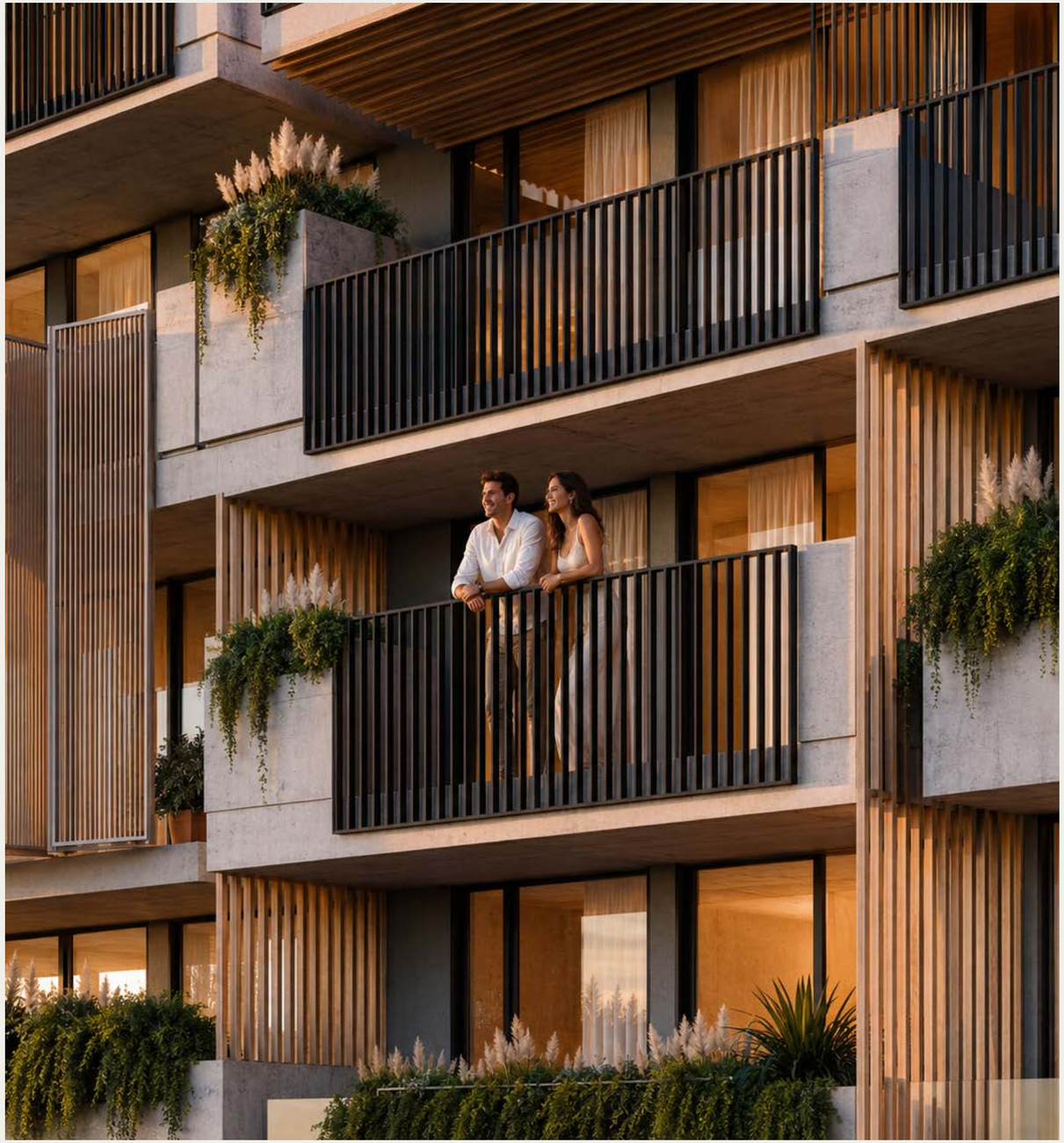
VIV URBAN

/ ALMAGRO

AV. BELGRANO 3461

VIV GROUP

vivgroup.com.ar



Hay una nueva forma de vivir en Almagro.

/ PROYECTO



Un nuevo almagro esta llegando.

VIV URBAN /ALMAGRO está sobre Av. Belgrano y tiene más de 8.800 m² construidos con doble frente. Su diseño combina madera, balcones verdes y vistas en altura.

Suma más de 400 m² de amenities: terraza con piscina y solárium, parrilleros, SUM, cowork, kids club, gimnasio, sauna, seguridad, paquetería, bicicletero y cocheras en subsuelo.

Las áreas comunes funcionan como una extensión del hogar.

Las imágenes son ilustrativas y pueden variar con la realidad.



VIV URBAN
/ ALMAGRO

99
departamentos

34
cocheras

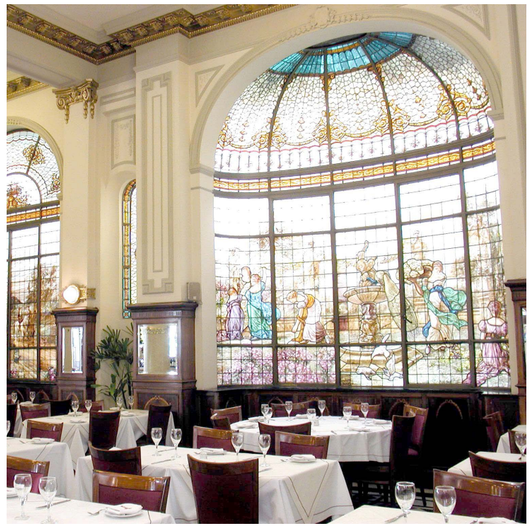
1 a 4
ambientes

400 m²
de amenities

12+2
pisos y subsuelos

2028
entrega

/ UBICACIÓN



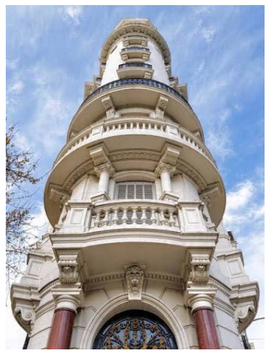












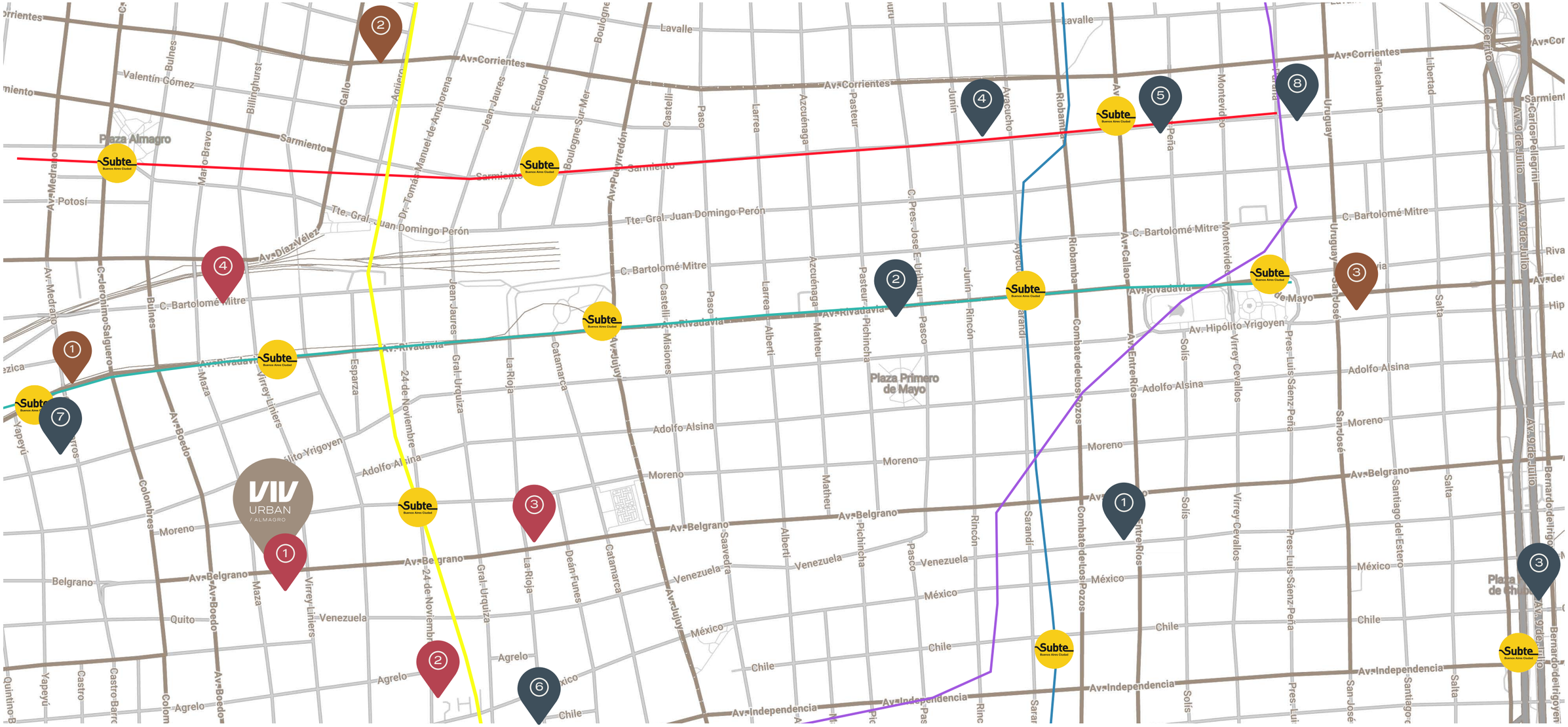
La proporción perfecta entre lo clásico y lo contemporáneo.

Almagro se está transformando y adaptando a las nuevas formas de vivir y moverse en la ciudad. Su excelente conectividad y cercanía a los principales puntos de Buenos Aires lo vuelven un atractivo tanto para porteños y como para turistas.

Un barrio que combina edificios modernos con bares notables y calles empedradas, con historia, encanto y una vida social activa.

Desde VIV URBAN / Almagro, **todo queda cerca.**

- 5 min. de Autopista 25 de mayo
- 8 min. de Parque Rivadavia
- 10 min. de Primera Junta
- 15 min. de Puerto Madero
- 15 min. de Obelisco



Cafés, resto y más

1. Las Violetas
2. Abasto
3. Palacio Barolo

Hospitales y Clínicas

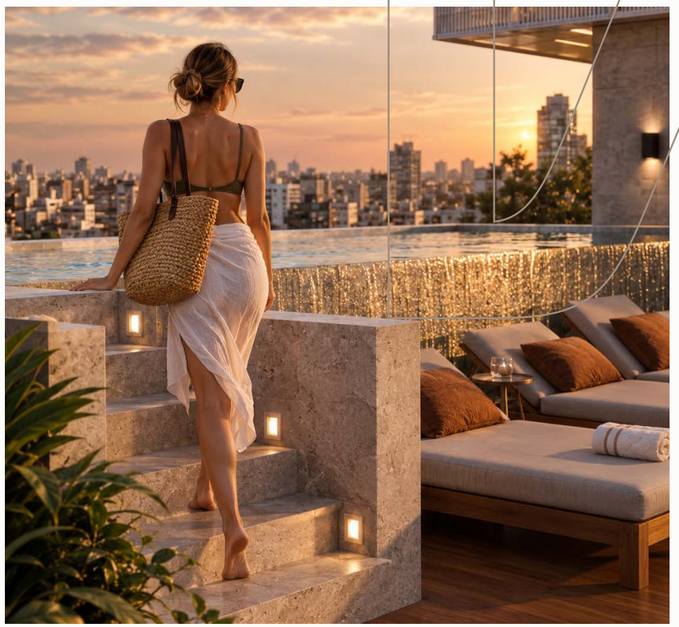
1. Centro Médico Dupuytren
2. Hospital Ramos Mejía
3. Hospital Español
4. Sanatorio Franchin

Universidades y Escuelas

1. Universidad Favaloro
2. Univ. de la Marina Mercante
3. UADE
4. UMET
5. Univ. Nacional de las Artes
6. Facultad de Psicología, UBA
7. UTN, Posgrados
8. Univ. del Museo Social Argentino

/ AMENITIES







Pileta, solarium, lounge & parrilleros

Rooftop con piscina, parrillas y vistas panorámicas. Un lugar para relajarte al sol, compartir un asado y quedarte hasta que caiga la noche.

Las imágenes son ilustrativas y pueden variar con la realidad.







Gimansio & Sauna

Entrená sin salir de casa: Un gimnasio con equipamiento de primer nivel y un sauna para el descanso que te merecés al final del día.

Las imágenes son ilustrativas y pueden variar con la realidad.







Salón de usos múltiples (SUM)

El espacio ideal para festejar como se debe. Cumpleaños, reuniones o un brindis: siempre hay un motivo para reencontrarse con familia y amigos.

Las imágenes son ilustrativas y pueden variar con la realidad.







Cowork &
Sala de Reuniones

Un lugar para concentrarte, trabajar desde casa y tener reuniones sin distracciones. El lugar donde las ideas avanzan.

Las imágenes son ilustrativas y pueden variar con la realidad.

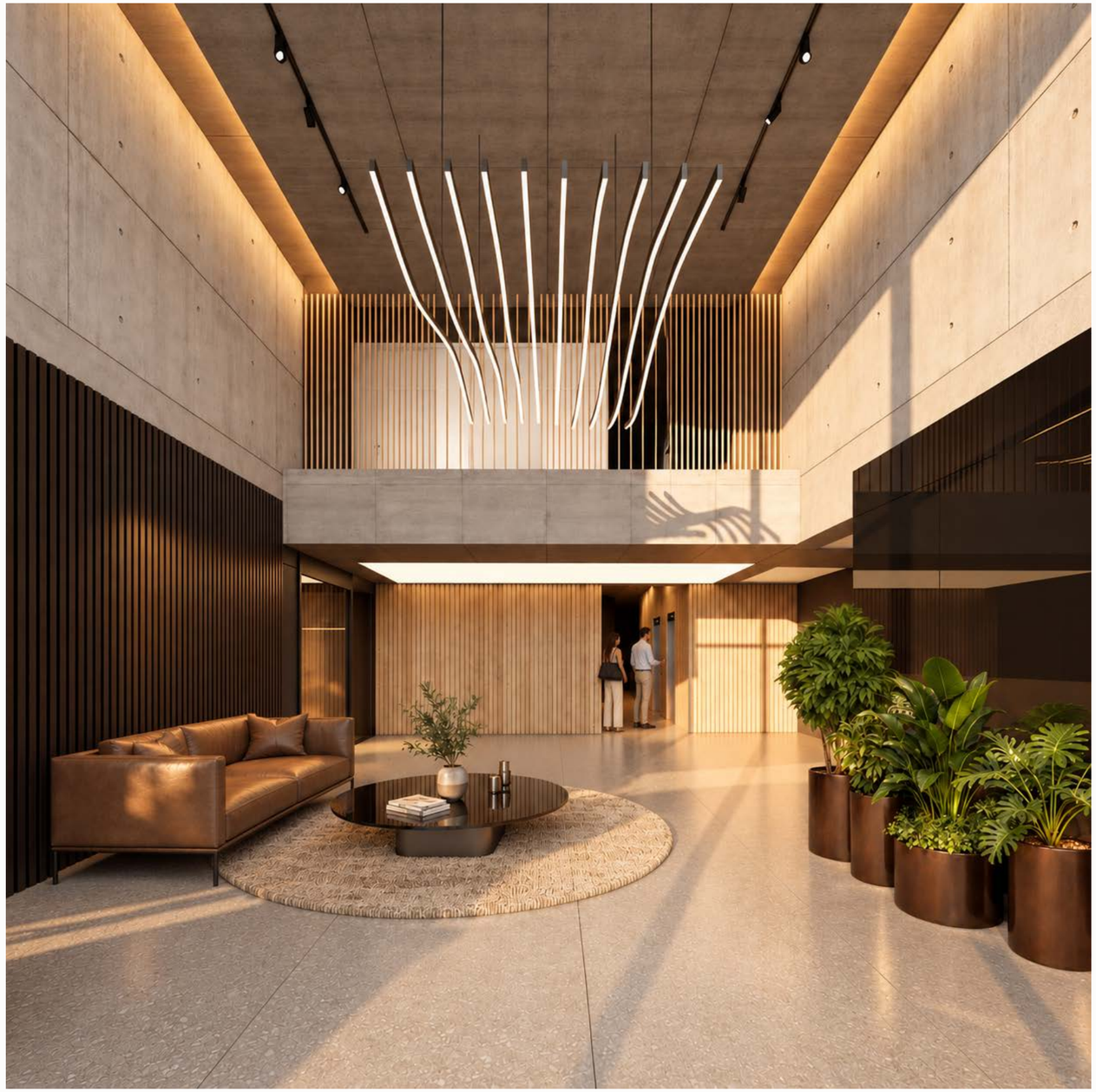




Kids room

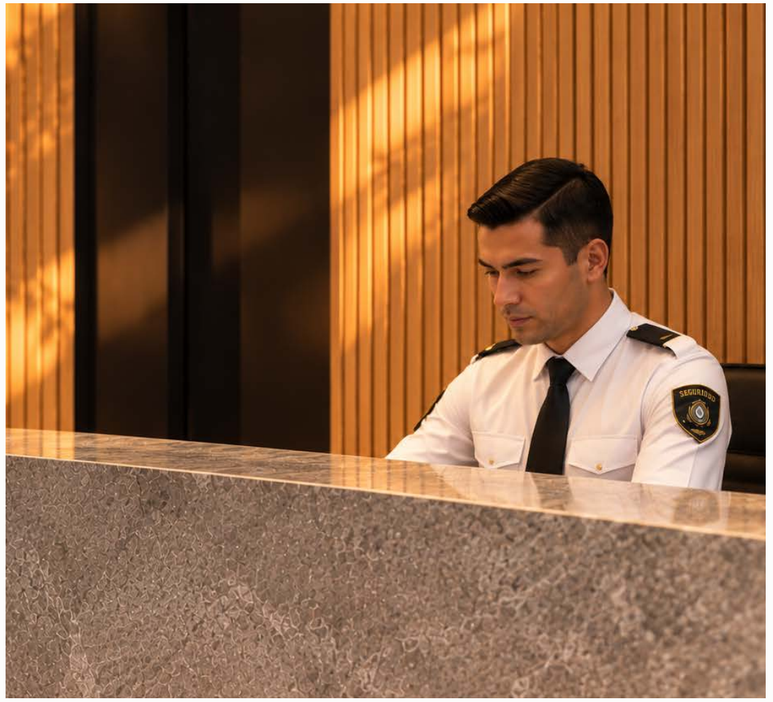
Un espacio pensado para que los más chicos jueguen y se diviertan, mientras vos disfrutas de tu tiempo.

Las imágenes son ilustrativas y pueden variar con la realidad.



Lobby & Seguridad 24/7

Un lobby de doble altura, luminoso y con mobiliario de diseño, con recepción y seguridad las 24 hs.

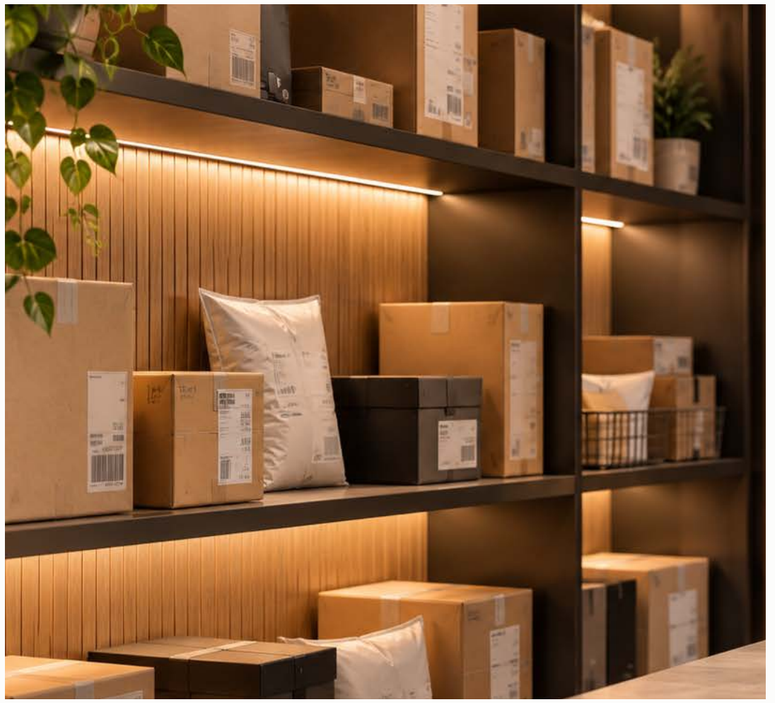


Las imágenes son ilustrativas y pueden variar con la realidad.



Recepción de paquetería

Tus compras, siempre a salvo. Un espacio exclusivo para recibir y guardar tus envíos sin tener que preocuparte por los horarios.



Bicicletero

Espacio exclusivo y seguro para bicicletas. Porque moverte por la ciudad de forma sustentable también merece su lugar.

Las imágenes son ilustrativas y pueden variar con la realidad.

/ UNIDADES



VIV URBAN /ALMAGRO cuenta con unidades de 1 a 4 ambientes diseñadas para ofrecer espacios cálidos, amplios y luminosos que se integren perfectamente entre sí y con el exterior.

Un signo de la nueva vida, donde los momentos se complementan.

Todas las unidades cuentan con balcón para poder disfrutar de la vista y el aire libre sin perder la intimidad del hogar.



1 AMBIENTE

Práctico, luminoso y con cada metro aprovechado.

Cocina abierta con una barra, espacio para comedor o living y área de descanzo junto al balcon.



Monoambiente

Las imágenes son ilustrativas y pueden variar con la realidad.



2 AMBIENTES

El equilibrio justo entre vida social y descanso: un living para compartir o trabajar, y un dormitorio que es tu refugio.

Cocina, living comedor, dormitorio y baños.



Cocina comedor

Las imágenes son ilustrativas y pueden variar con la realidad.



Living comedor

Las imágenes son ilustrativas y pueden variar con la realidad.



Dormitorio

Las imágenes son ilustrativas y pueden variar con la realidad.



3 AMBIENTES

Dos dormitorios y un living amplio para que cada uno tenga su lugar y haya uno para estar juntos.

Ideal para familias, parejas o para quienes necesitan un escritorio propio.



Hall y living comedor

Las imágenes son ilustrativas y pueden variar con la realidad.



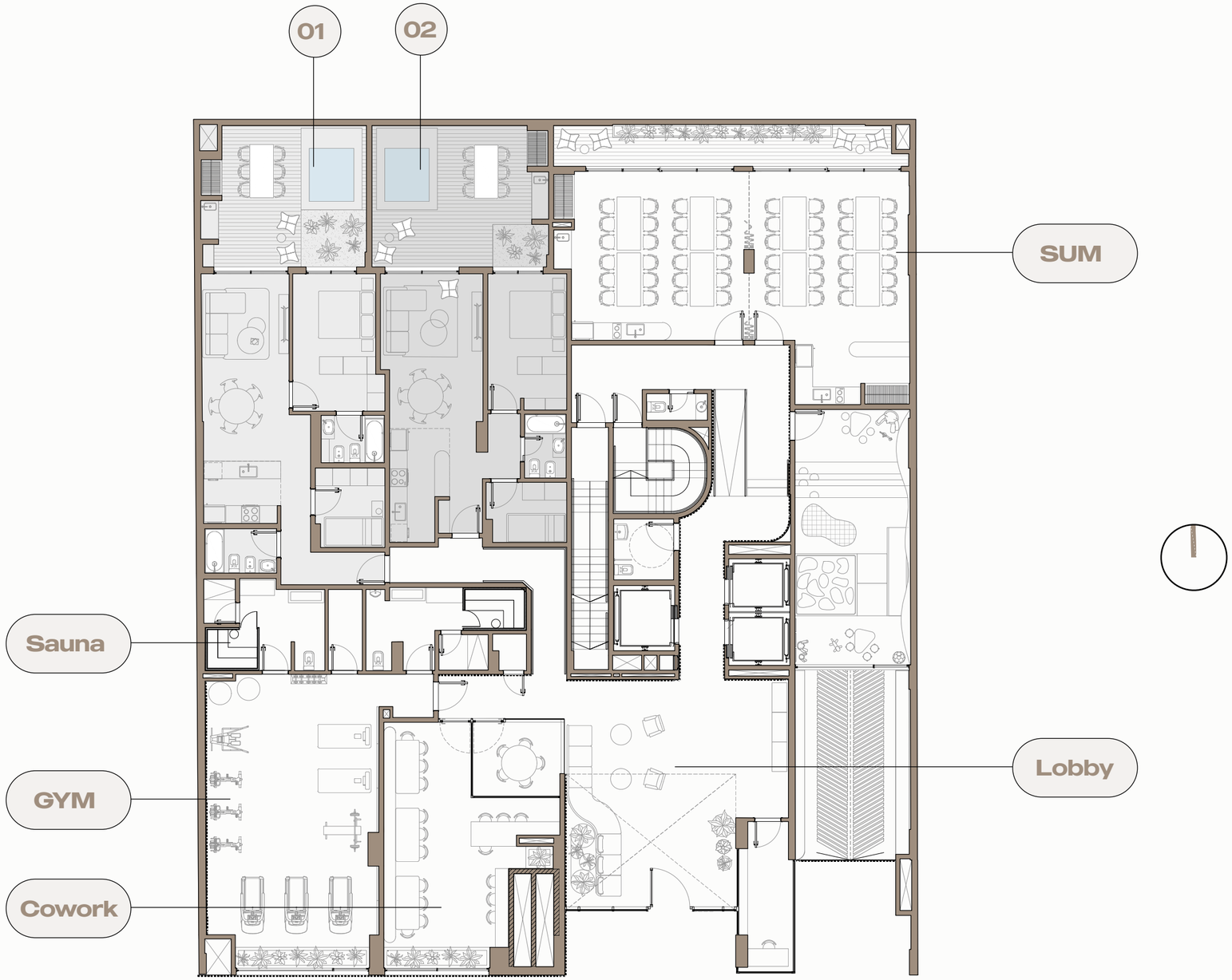
Balcón

Las imágenes son ilustrativas y pueden variar con la realidad.

/ PLANTAS

Planta nivel
PB

VIV URBAN / ALMAGRO



AV. BELGRANO 3461

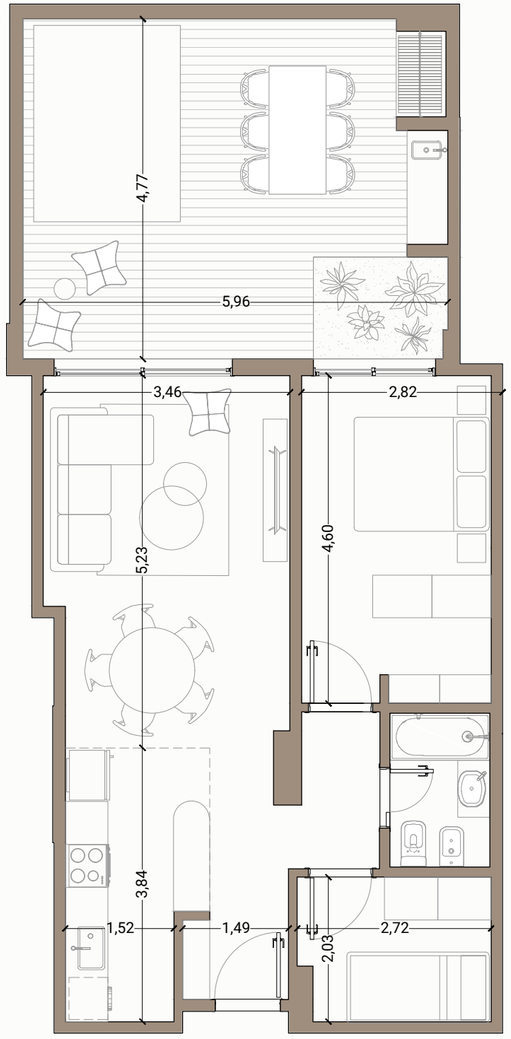
Las medidas pueden variar segun el piso.

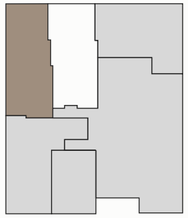
vivgroup.com.ar

Unidad 01

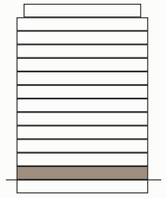
PB | 3 AMBIENTES

Cubiertos: 60,82 m²
Descubierta: 8,77 m²
Superficie total: 69,59 m²





AV. BELGRANO



AV. BELGRANO 3461

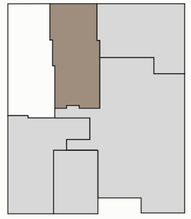
Las medidas pueden variar segun el piso.

vivgroup.com.ar

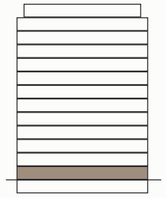
Unidad 02

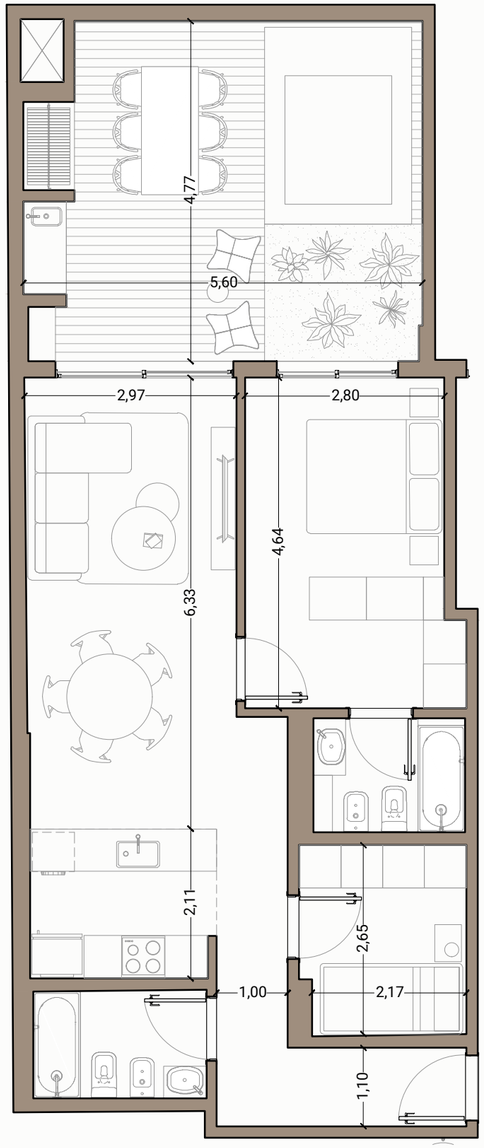
PB | 3 AMBIENTES

Cubiertos: 66,23 m²
Descubierta: 6,13m²
Superficie total: 72,36 m²



AV. BELGRANO





VIV URBAN / ALMAGRO

AV. BELGRANO 3461

Las medidas pueden variar segun el piso.

vivgroup.com.ar

Planta nivel

PISO 1



VIV URBAN / ALMAGRO

AV. BELGRANO 3461

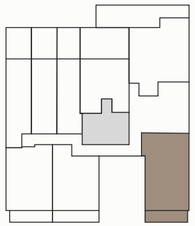
Las medidas pueden variar segun el piso.

vivgroup.com.ar

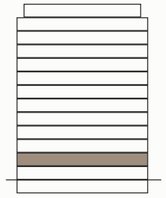
Unidad 0012

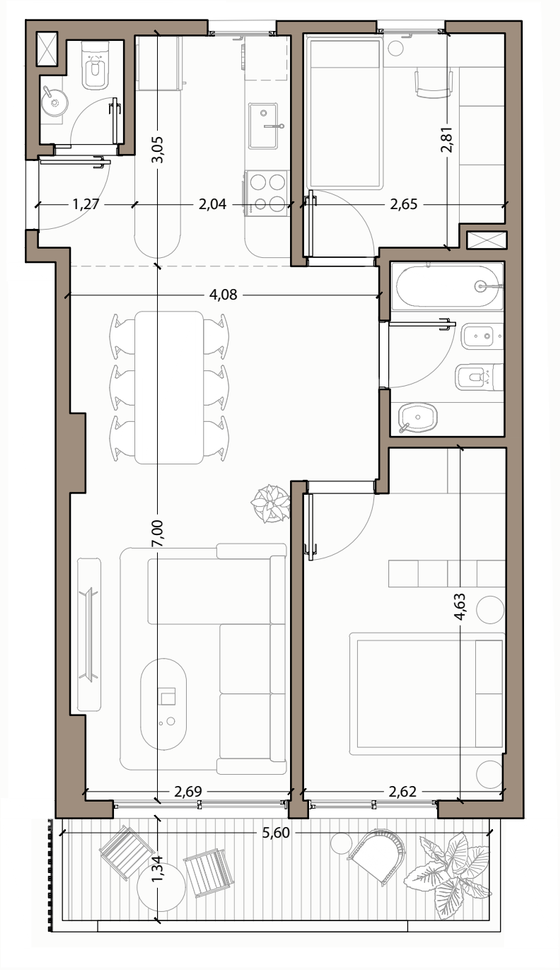
PISO 1 | 2 AMBIENTES

Cubiertos 60,82 m²
Descubierta: 8,77 m²
Superficie total: 69,59 m²



AV. BELGRANO





AV. BELGRANO 3461

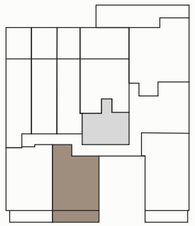
Las medidas pueden variar segun el piso.

vivgroup.com.ar

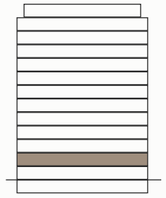
Unidad 02

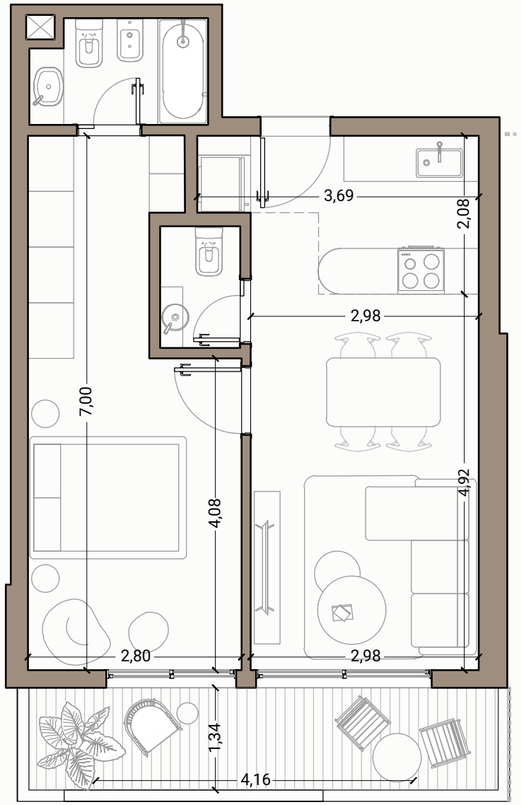
PISO 1 | 2 AMBIENTES

Cubiertos: 47,48 m²
Descubierta: 9,48 m²
Superficie total: 56,96 m²



AV. BELGRANO





AV. BELGRANO 3461

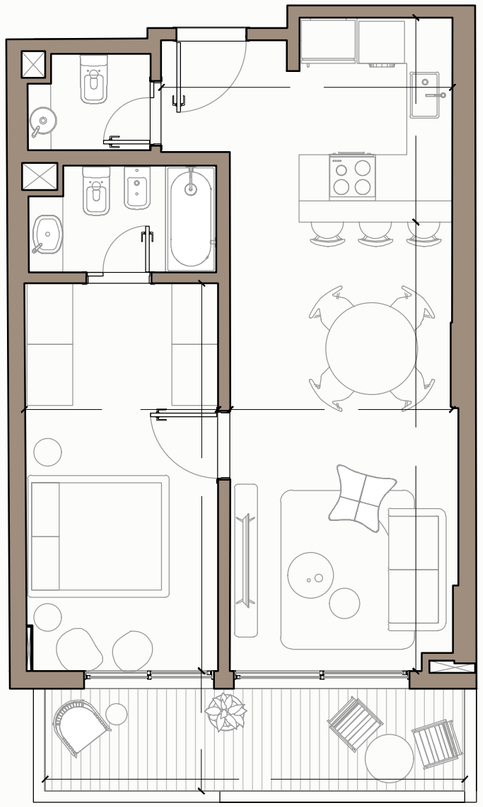
Las medidas pueden variar segun el piso.

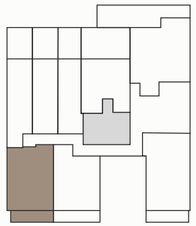
vivgroup.com.ar

Unidad 03

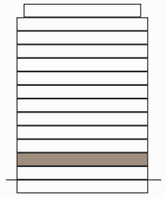
PISO 1 | 2 AMBIENTES

Cubiertos: 49,03 m²
Descubierta: 8,52 m²
Superficie total: 57,55 m²





AV. BELGRANO



VIV URBAN / ALMAGRO

AV. BELGRANO 3461

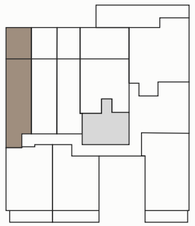
Las medidas pueden variar segun el piso.

vivgroup.com.ar

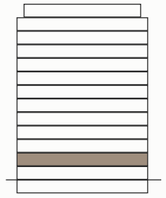
Unidad 04

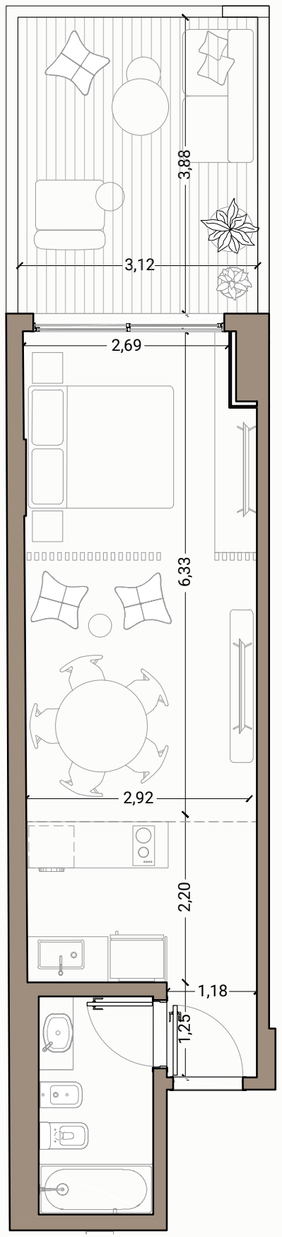
PISO 1 | 1 AMBIENTE

Cubiertos: 33,69 m²
Descubierta: 13,57 m²
Superficie total: 47,26 m²



AV. BELGRANO





VIV URBAN / ALMAGRO

AV. BELGRANO 3461

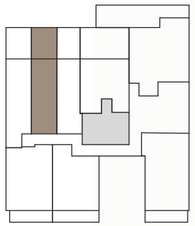
Las medidas pueden variar segun el piso.

vivgroup.com.ar

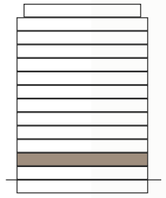
Unidad 05

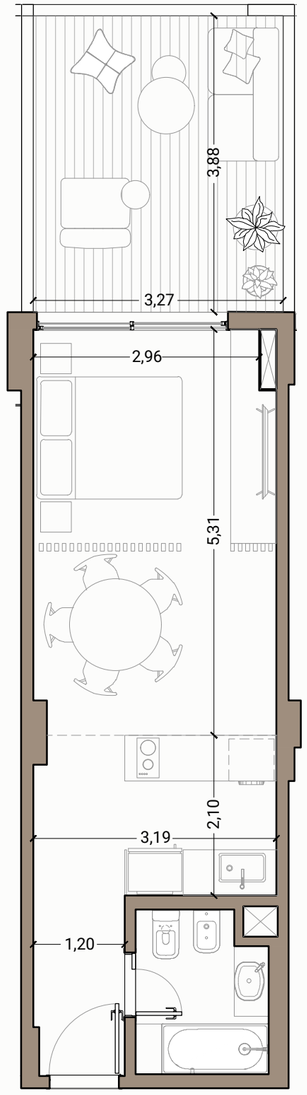
PISO 1 | 1 AMBIENTE

Cubiertos: 32,01 m²
Descubierta: 13,82 m²
Superficie total: 45,83 m²



AV. BELGRANO







VIV URBAN / ALMAGRO

AV. BELGRANO 3461

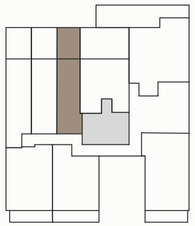
Las medidas pueden variar segun el piso.

vivgroup.com.ar

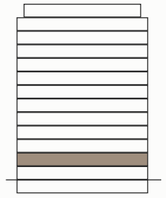
Unidad 06

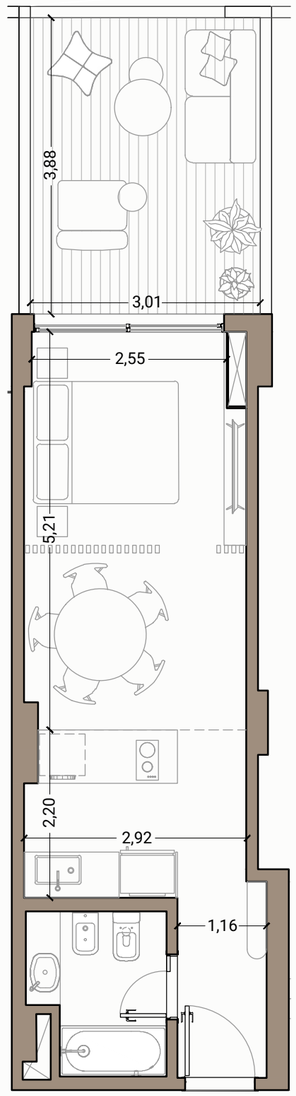
PISO 1 | 1 AMBIENTE

Cubiertos: 29,75 m²
Descubierta: 12,74 m²
Superficie total: 42,49 m²



AV. BELGRANO





VIV URBAN / ALMAGRO

AV. BELGRANO 3461

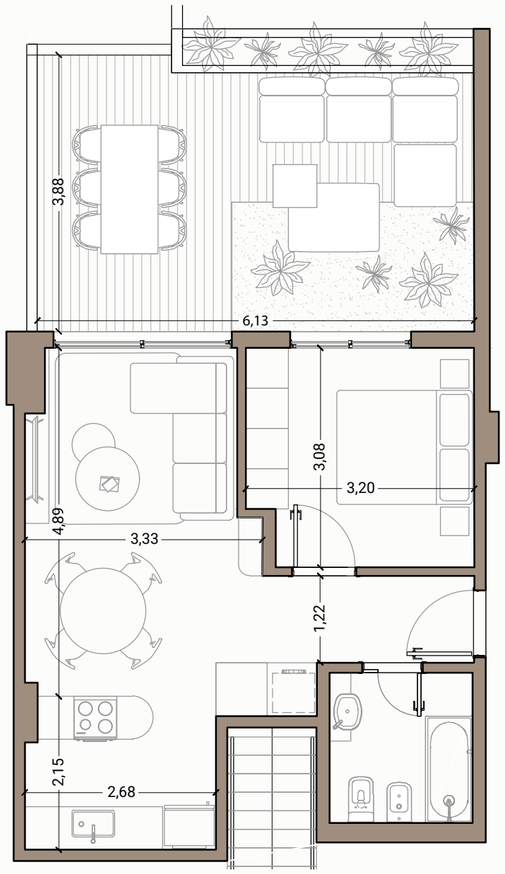
Las medidas pueden variar segun el piso.

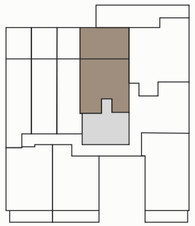
vivgroup.com.ar

Unidad 07

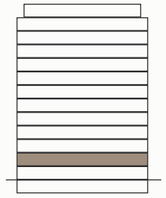
PISO 1 | 2 AMBIENTES

Cubiertos: 42,60 m²
Descubierta: 25,63 m²
Superficie total: 68,23 m²





AV. BELGRANO



AV. BELGRANO 3461

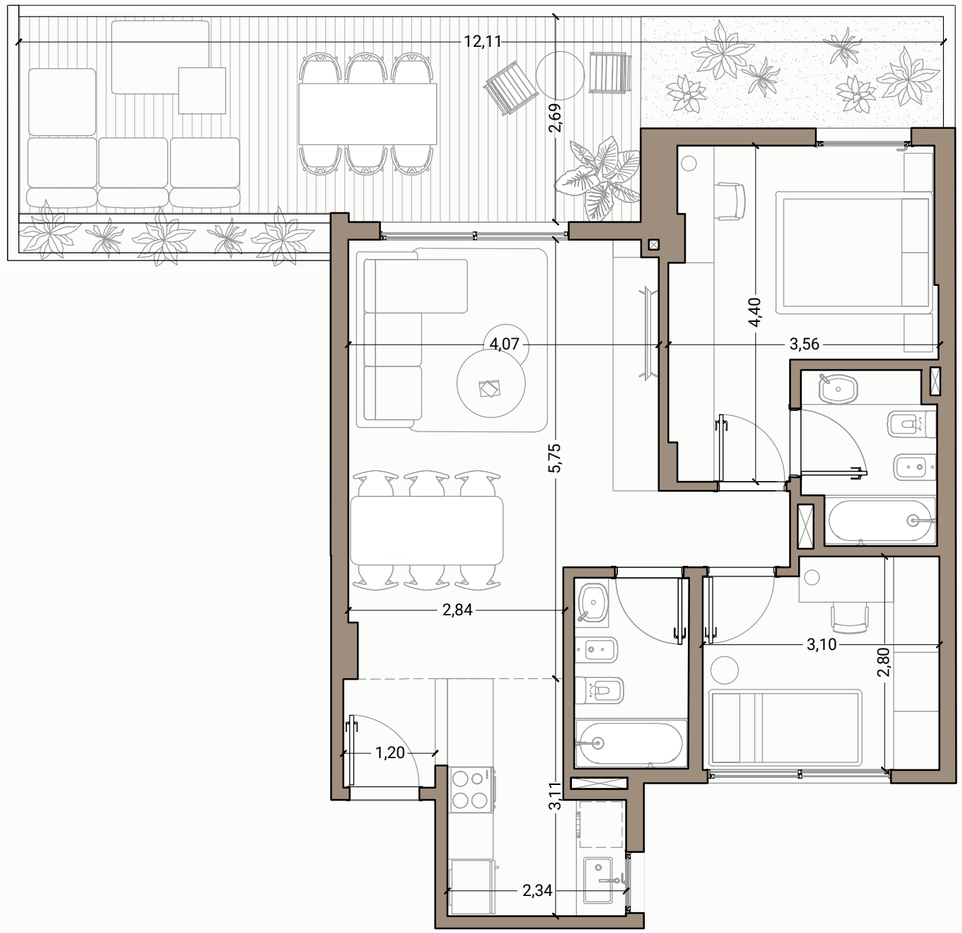
Las medidas pueden variar segun el piso.

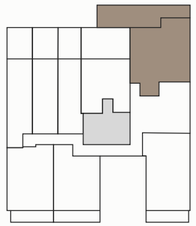
vivgroup.com.ar

Unidad 08

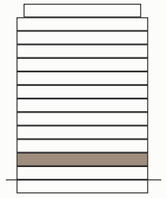
PISO 1 | 3 AMBIENTES

Cubiertos: 66,29 m²
Descubierta: 30,01 m²
Superficie total: 96,30 m²





AV. BELGRANO



AV. BELGRANO 3461

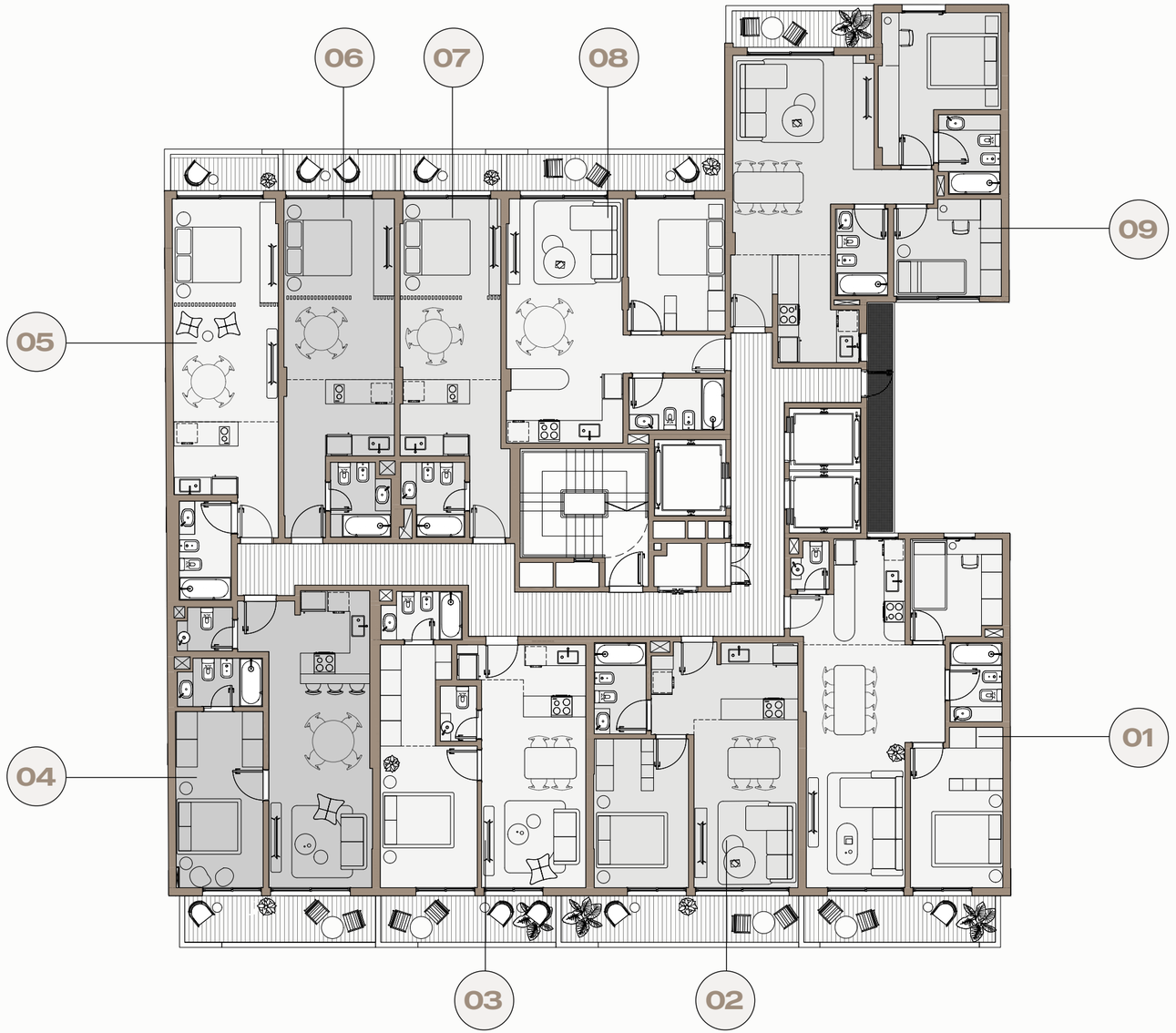
Las medidas pueden variar segun el piso.

vivgroup.com.ar

Planta tipo

PISO 2 AL 10

VIV URBAN / ALMAGRO



AV. BELGRANO 3461

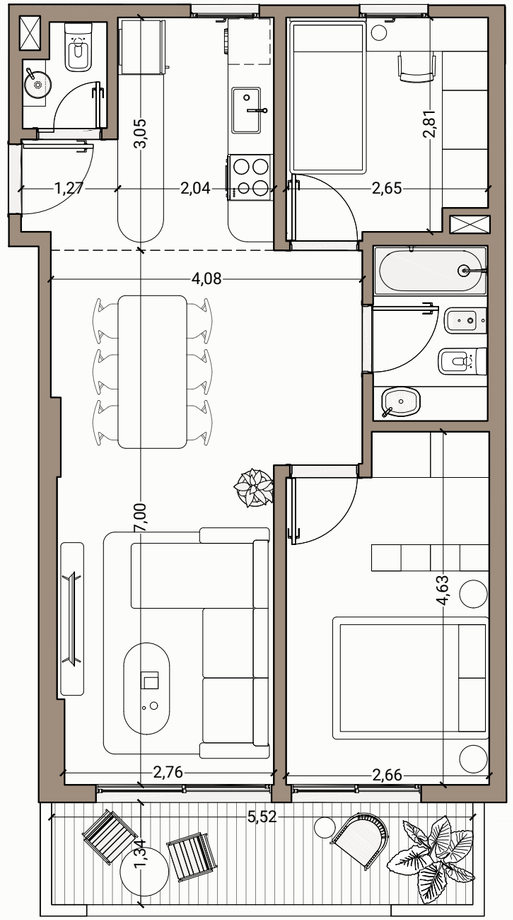
Las medidas pueden variar segun el piso.

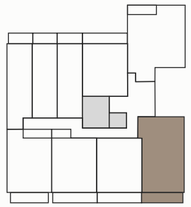
vivgroup.com.ar

Unidad 01

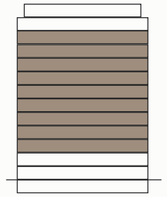
PISO 2 AL 10 | 2 AMBIENTES

Cubiertos: 61,14 m²
Descubierta: 8.65 m²
Superficie total: 72,79 m²





AV. BELGRANO



AV. BELGRANO 3461

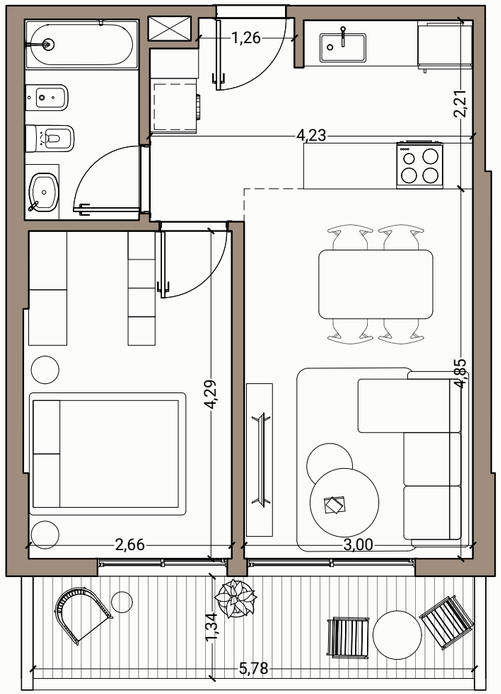
Las medidas pueden variar segun el piso.

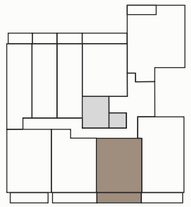
vivgroup.com.ar

Unidad 02

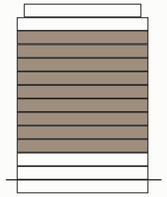
PISO 2 AL 10 | 2 AMBIENTES

Cubiertos: 43,63 m²
Descubierta: 8,83 m²
Superficie total: 52,46 m²





AV. BELGRANO



AV. BELGRANO 3461

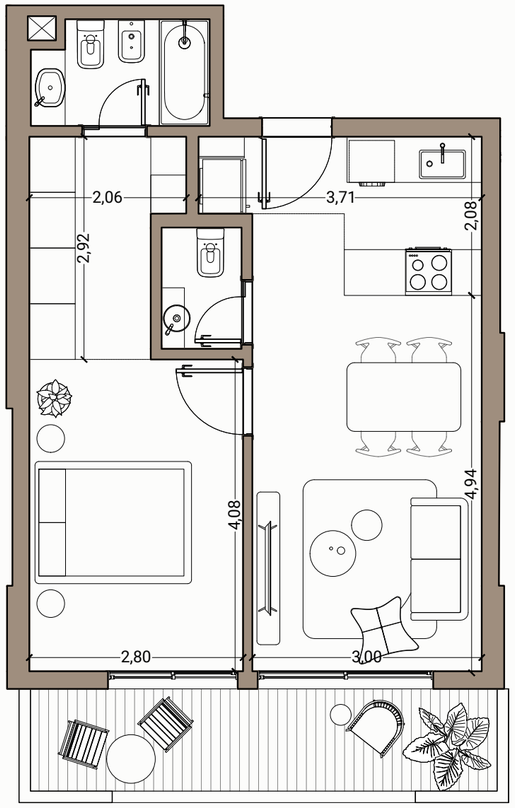
Las medidas pueden variar segun el piso.

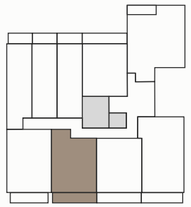
vivgroup.com.ar

Unidad 03

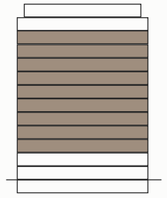
PISO 2 AL 10 | 2 AMBIENTES

Cubiertos: 47,62 m²
Descubierta: 9,44 m²
Superficie total: 57,06 m²





AV. BELGRANO



VIV URBAN / ALMAGRO

AV. BELGRANO 3461

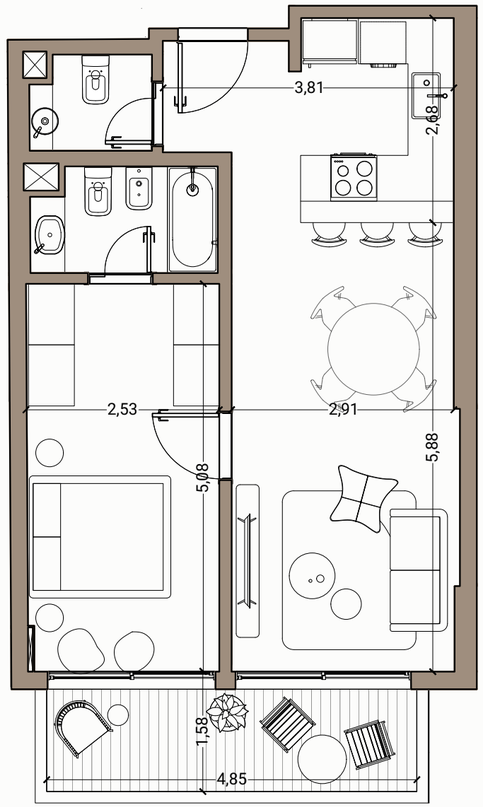
Las medidas pueden variar segun el piso.

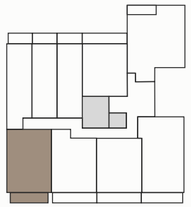
vivgroup.com.ar

Unidad 04

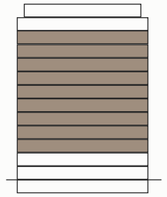
PISO 2 AL 10 | 2 AMBIENTES

Cubiertos: 49,04 m²
Descubieta: 7,67 m²
Superficie total: 56,71 m²





AV. BELGRANO



AV. BELGRANO 3461

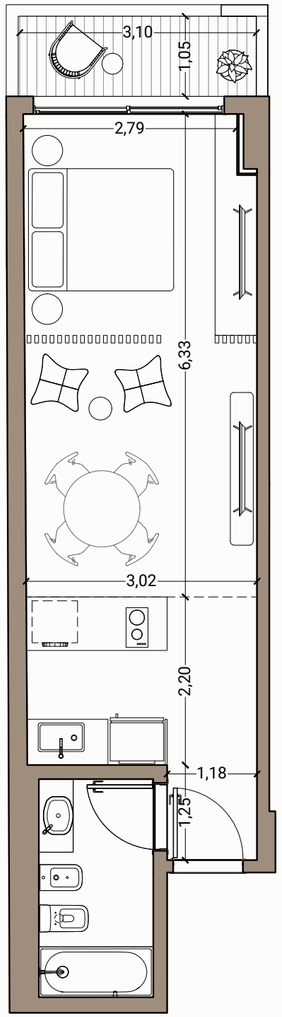
Las medidas pueden variar segun el piso.

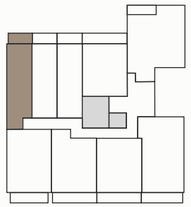
vivgroup.com.ar

Unidad 05

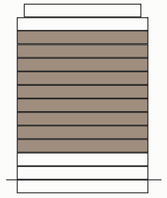
PISO 2 AL 10 | 1 AMBIENTE

Cubiertos: 33,86 m²
Descubierta: 4,02 m²
Superficie total: 37,88 m²





AV. BELGRANO



AV. BELGRANO 3461

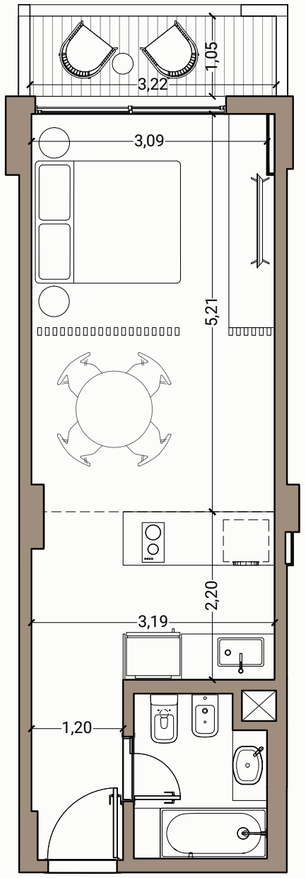
Las medidas pueden variar segun el piso.

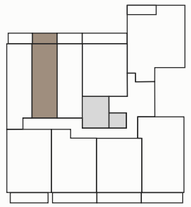
vivgroup.com.ar

Unidad 06

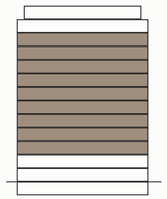
PISO 2 AL 10 | 1 AMBIENTE

Cubiertos: 32,13 m²
Descubierta: 4,05 m²
Superficie total: 36,18 m²





AV. BELGRANO



AV. BELGRANO 3461

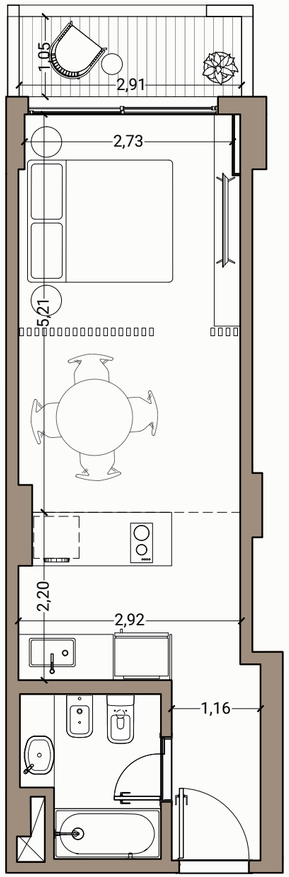
Las medidas pueden variar segun el piso.

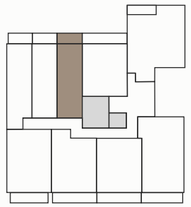
vivgroup.com.ar

Unidad 07

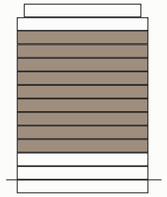
PISO 2 AL 10 | 1 AMBIENTE

Cubiertos: 30,06 m²
Descubierta: 3,68 m²
Superficie total: 33,74 m²





AV. BELGRANO



AV. BELGRANO 3461

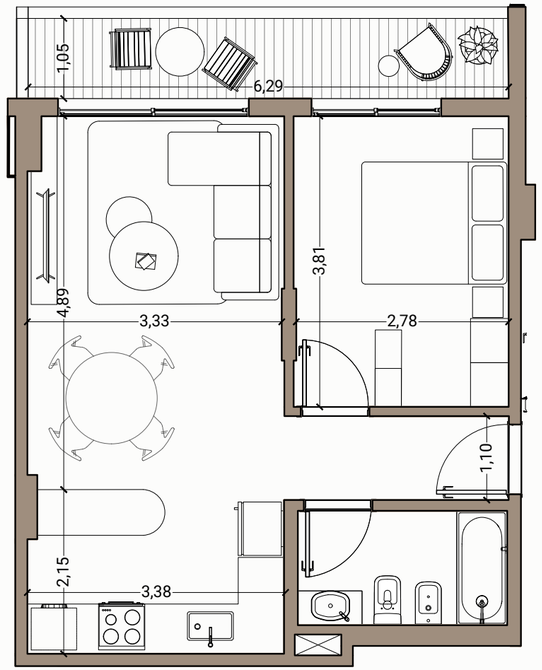
Las medidas pueden variar segun el piso.

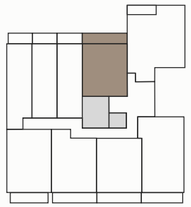
vivgroup.com.ar

Unidad 08

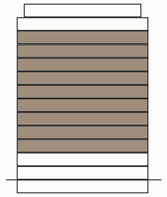
PISO 2 AL 10 | 2 AMBIENTES

Cubiertos: 45,60 m²
Descubierta: 7,63 m²
Superficie total: 53,23 m²





AV. BELGRANO



AV. BELGRANO 3461

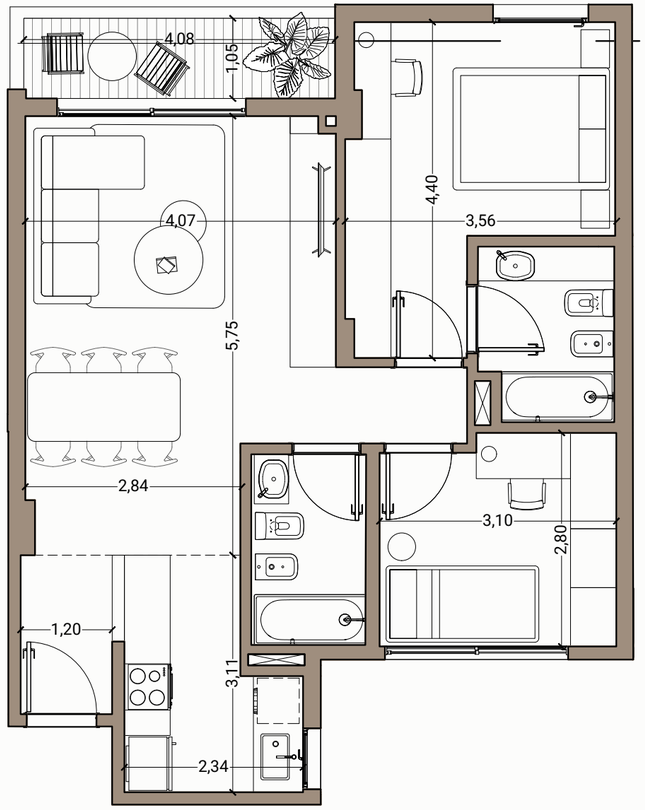
Las medidas pueden variar segun el piso.

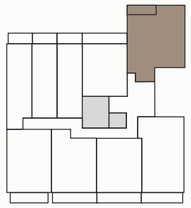
vivgroup.com.ar

Unidad 09

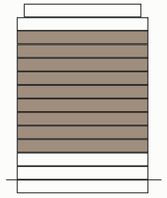
PISO 2 AL 10 | 3 AMBIENTES

Cubiertos: 67,87 m²
Descubierta: 5,09 m²
Superficie total: 72,96 m²





AV. BELGRANO

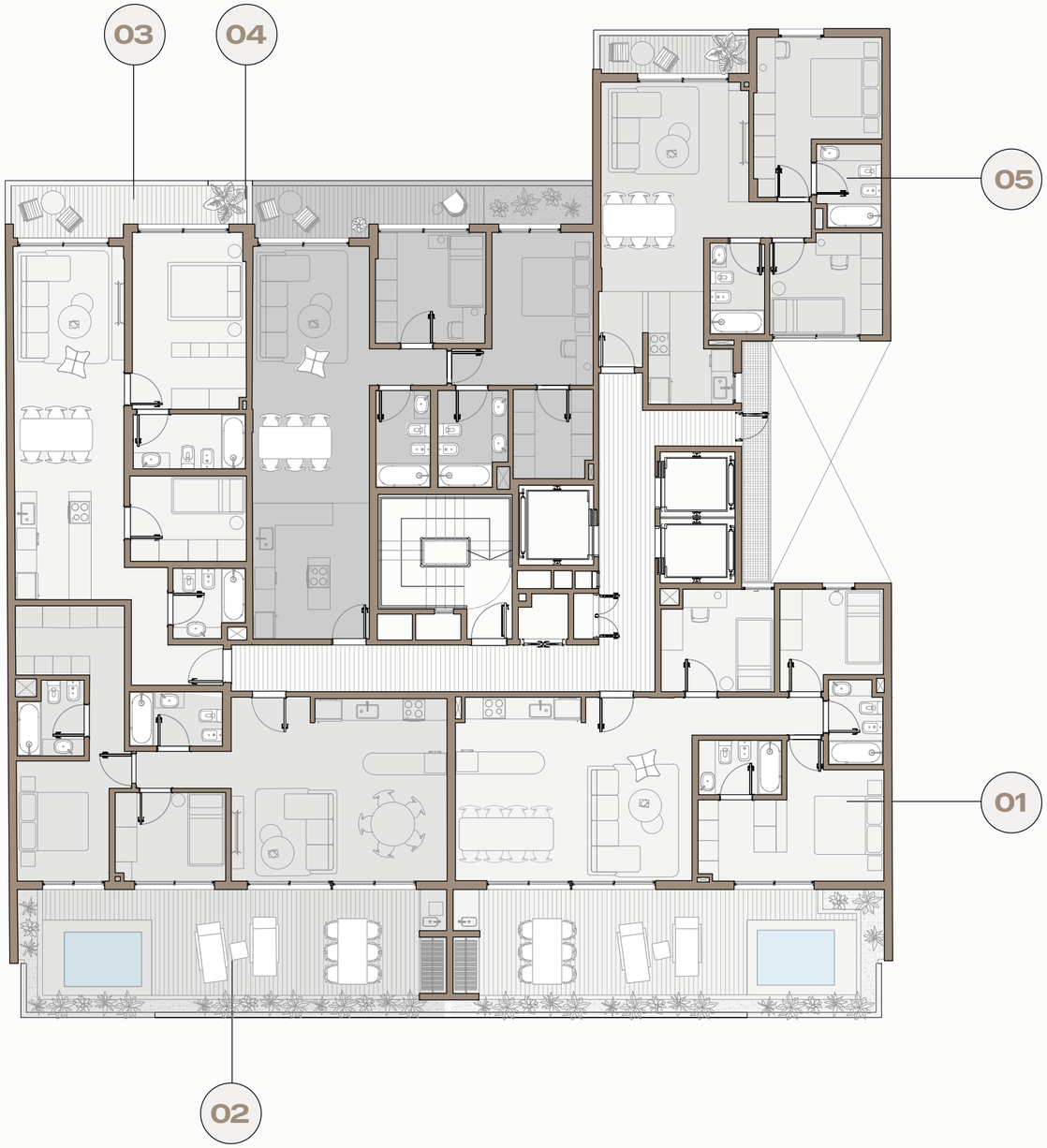


AV. BELGRANO 3461

Las medidas pueden variar segun el piso.

vivgroup.com.ar

Planta nivel
PISO 11



VIV
URBAN
/ ALMAGRO

AV. BELGRANO 3461

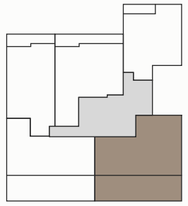
Las medidas pueden variar segun el piso.

vivgroup.com.ar

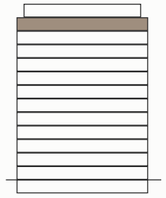
Unidad 01

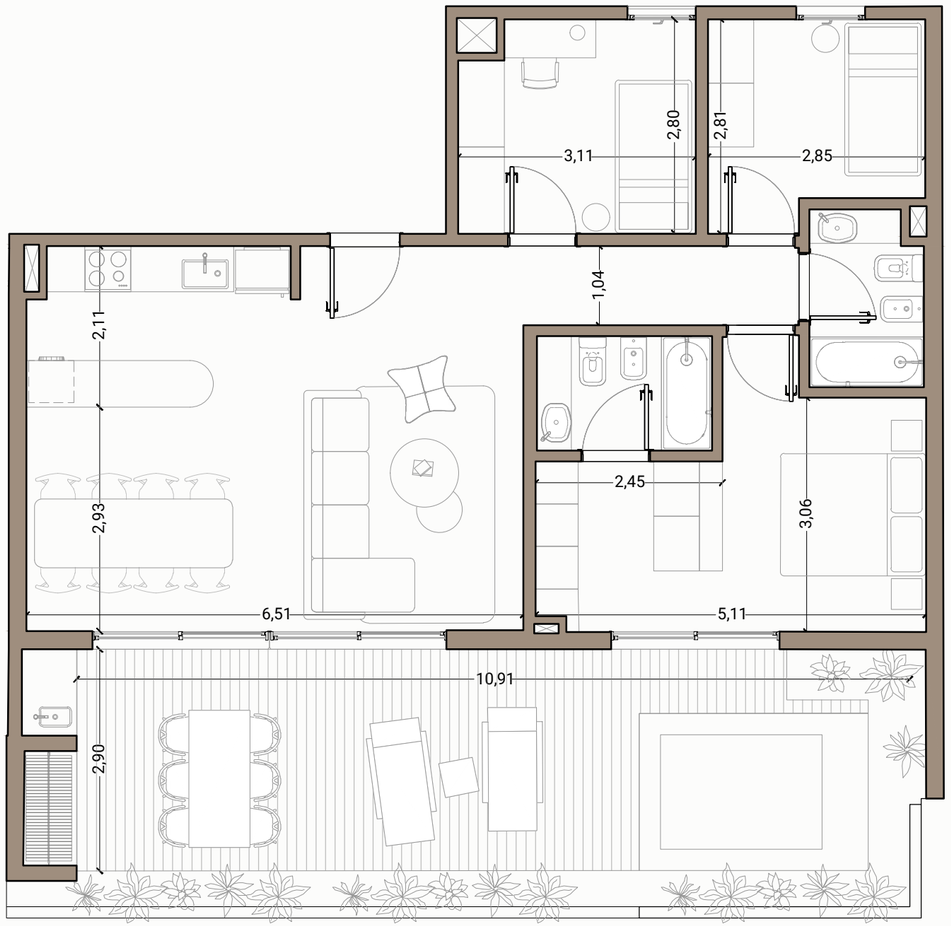
PISO 11 | 4 AMBIENTES

Cubiertos: 81,60 m²
Descubierta: 42,46 m²
Superficie total: 124,06 m²



AV. BELGRANO





VIV URBAN / ALMAGRO

AV. BELGRANO 3461

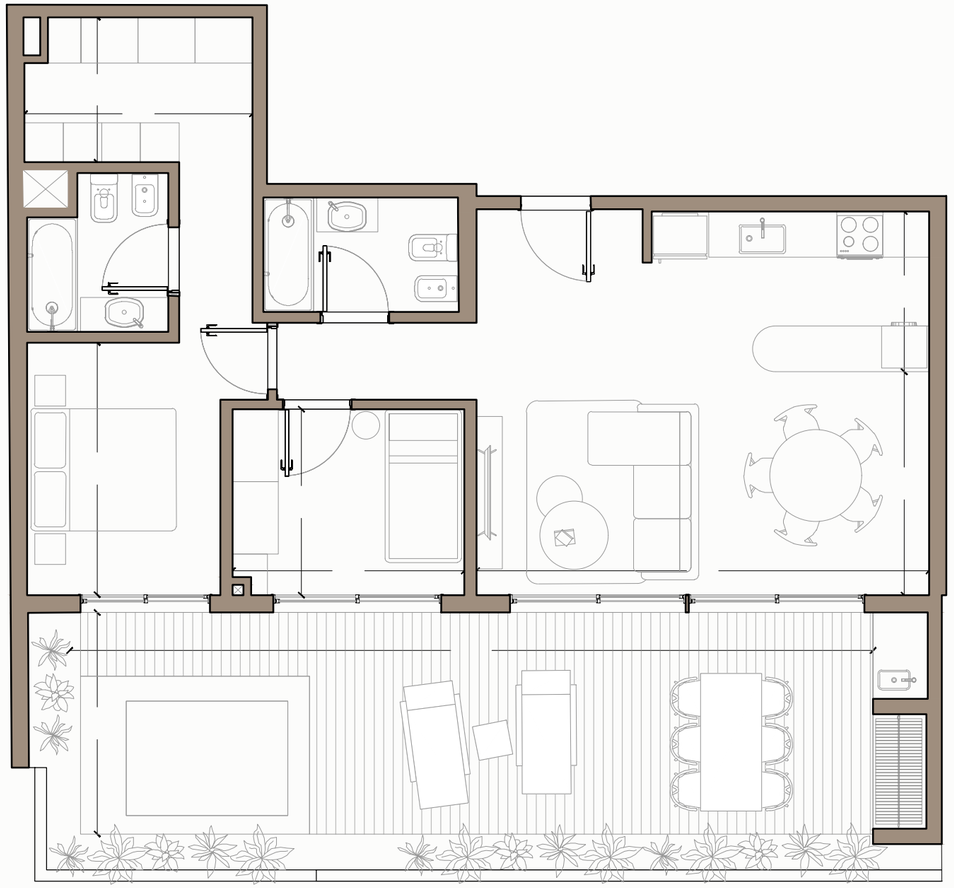
Las medidas pueden variar segun el piso.

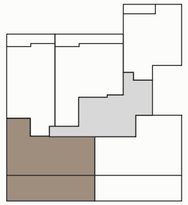
vivgroup.com.ar

Unidad 02

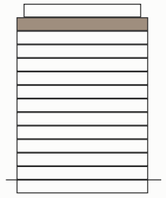
PISO 11 | 3 AMBIENTES

Cubiertos: 71,13 m²
Descubierta: 42,23 m²
Superficie total: 113,36 m²





AV. BELGRANO



VIV URBAN / ALMAGRO

AV. BELGRANO 3461

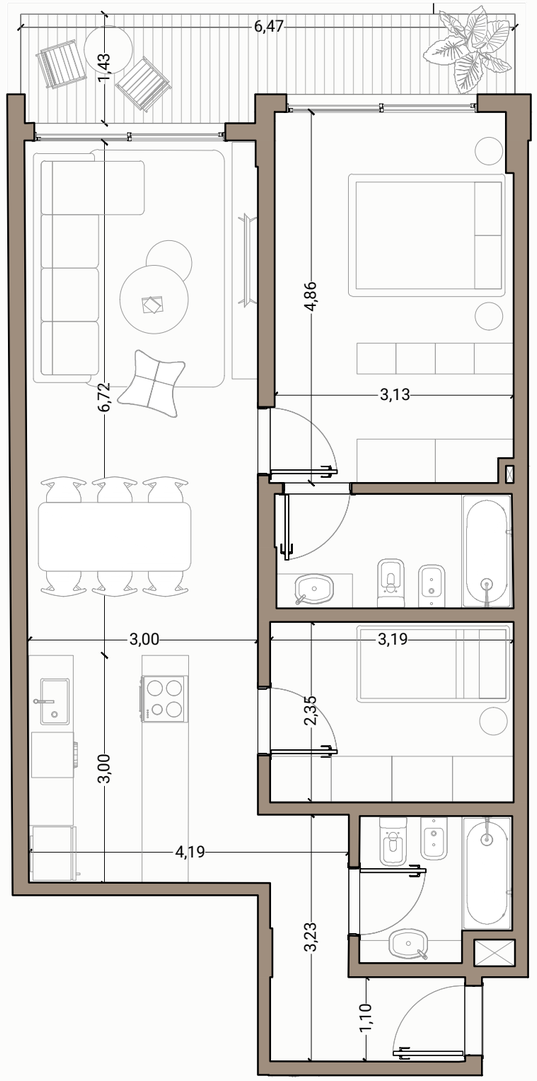
Las medidas pueden variar segun el piso.

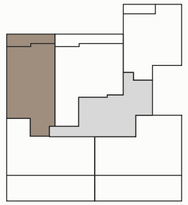
vivgroup.com.ar

Unidad 03

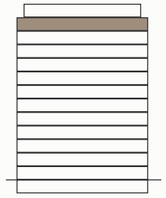
PISO 11 | 3 AMBIENTES

Cubiertos: 73,69 m²
Descubierta: 9,21 m²
Superficie total: 82,90 m²





AV. BELGRANO



AV. BELGRANO 3461

Las medidas pueden variar segun el piso.

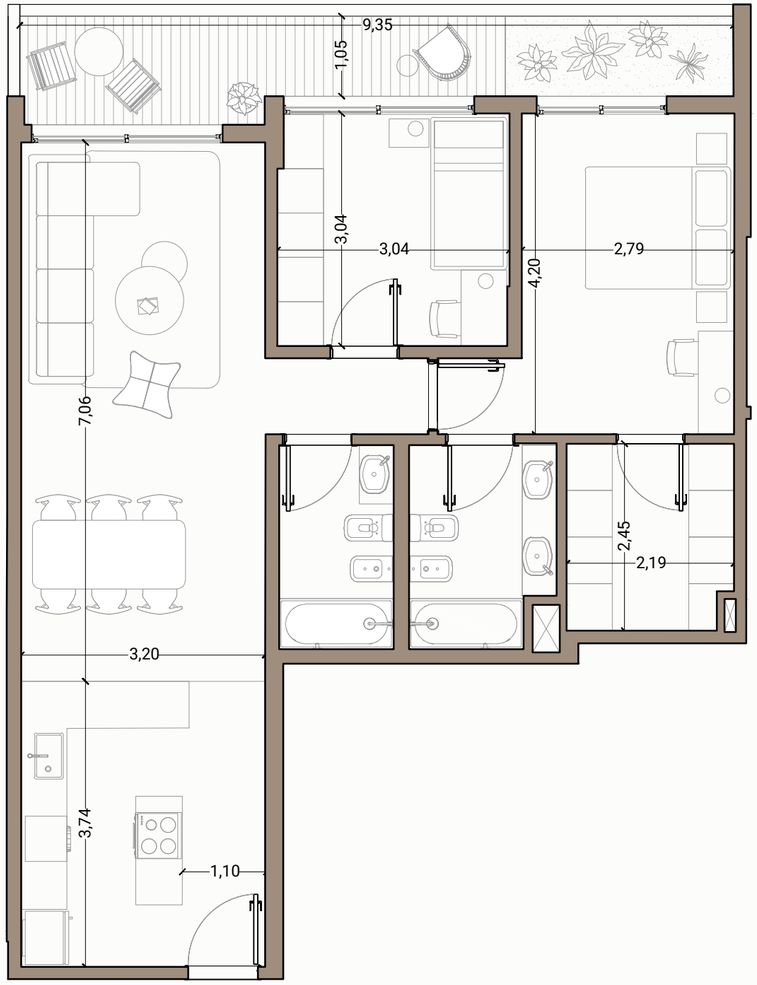
VIV URBAN / ALMAGRO

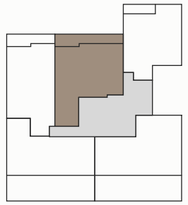
vivgroup.com.ar

Unidad 04

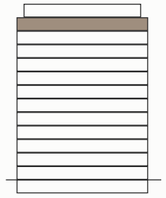
PISO 11 | 3 AMBIENTES

Cubiertos: 81,16 m²
Descubierta: 12,49 m²
Superficie total: 93,65 m²





AV. BELGRANO



AV. BELGRANO 3461

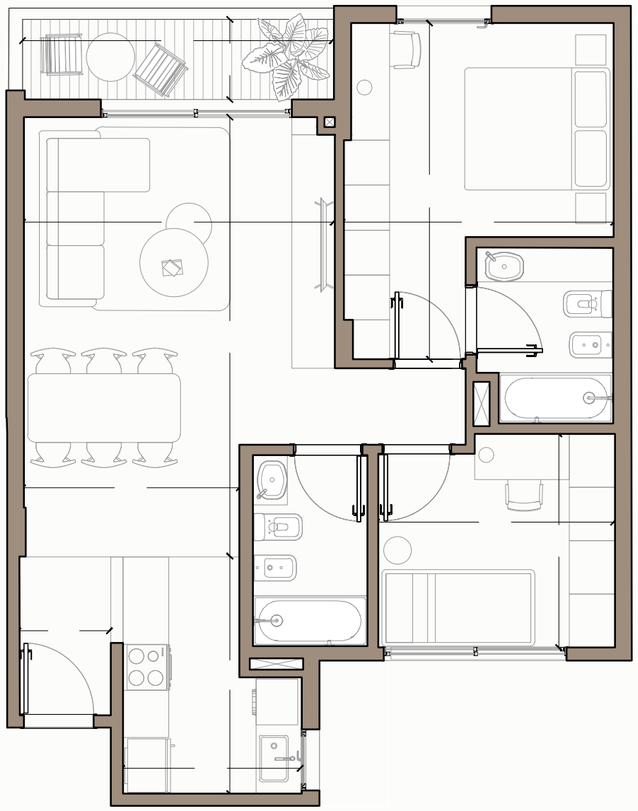
Las medidas pueden variar segun el piso.

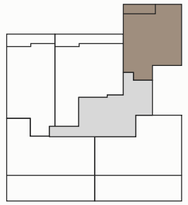
vivgroup.com.ar

Unidad 05

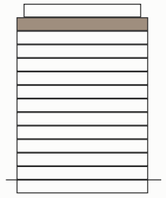
PISO 11 | 3 AMBIENTES

Cubiertos: 67,30 m²
Descubierta: 5,09 m²
Superficie total: 72,39 m²





AV. BELGRANO



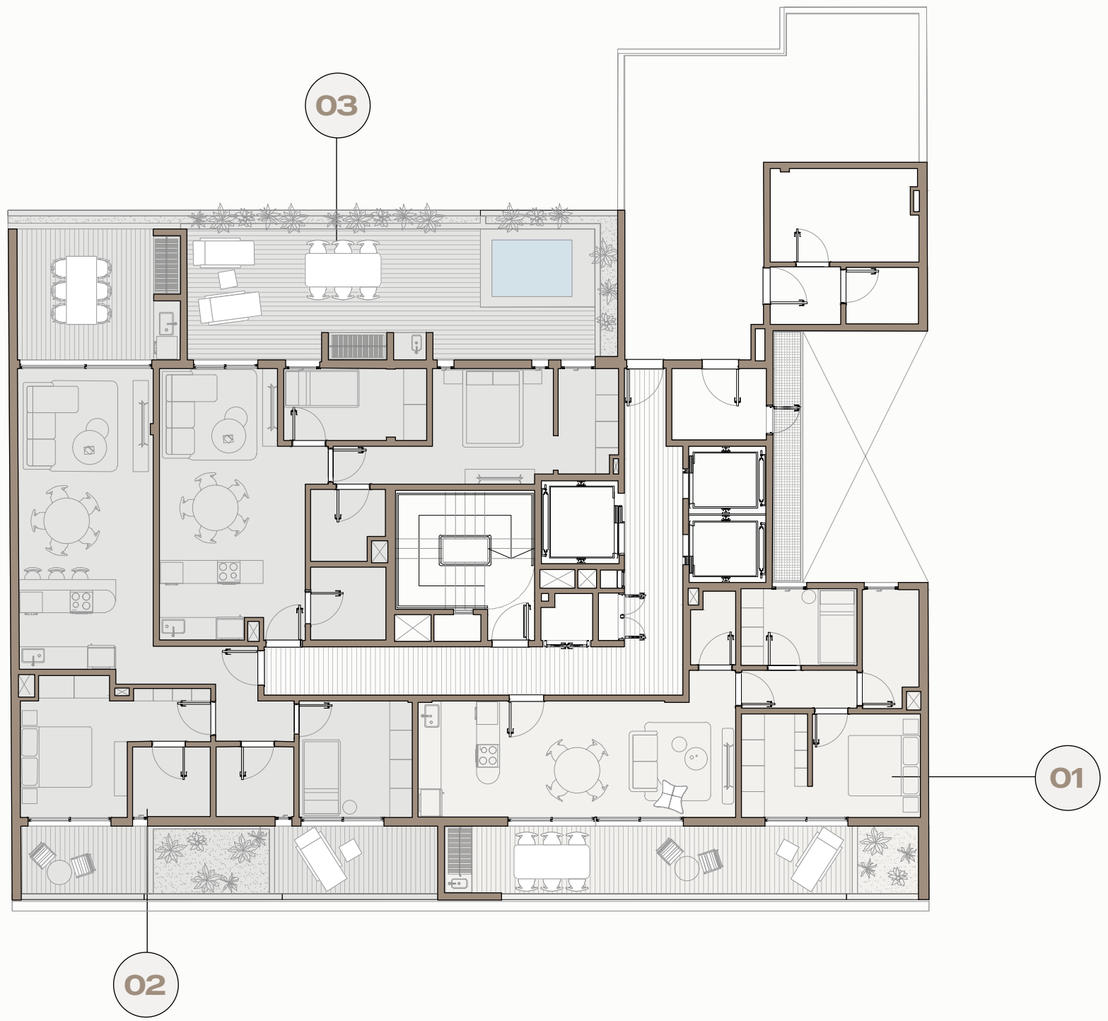
AV. BELGRANO 3461

Las medidas pueden variar segun el piso.

vivgroup.com.ar

Planta nivel
PISO 12

VIV URBAN / ALMAGRO



AV. BELGRANO 3461

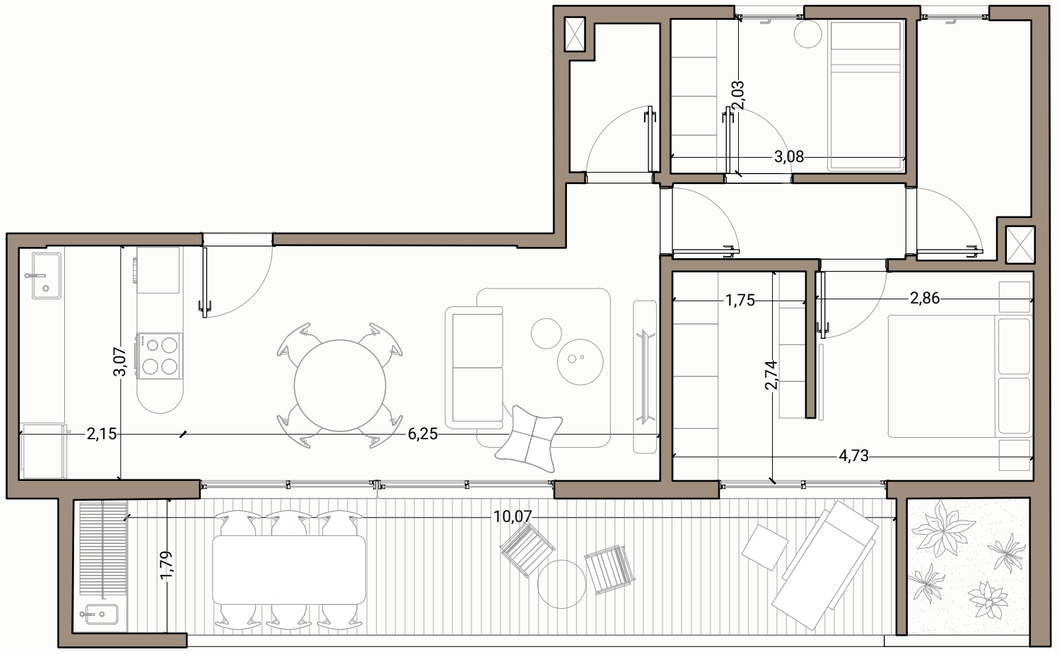
Las medidas pueden variar segun el piso.

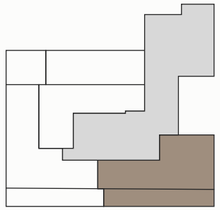
vivgroup.com.ar

Unidad 01

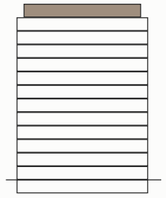
PISO 12 | 3 AMBIENTES

Cubiertos: 61,75 m²
Descubierta: 25,66 m²
Superficie total: 87,41 m²





AV. BELGRANO



AV. BELGRANO 3461

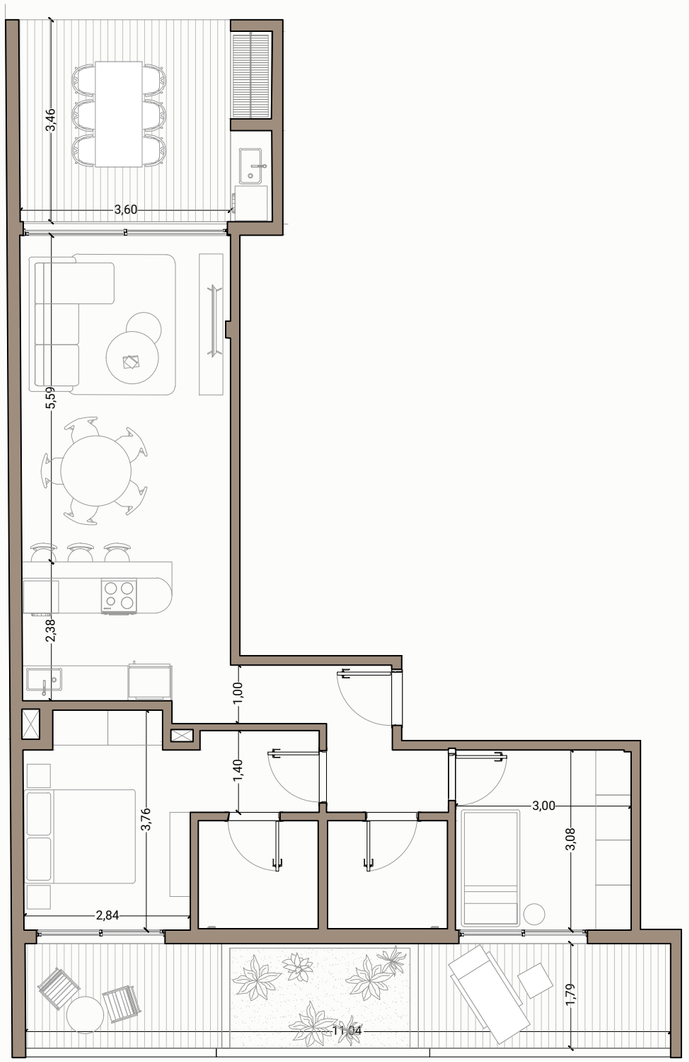
Las medidas pueden variar segun el piso.

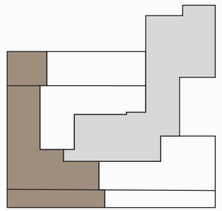
vivgroup.com.ar

Unidad 02

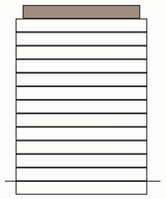
PISO 12 | 3 AMBIENTES

Cubiertos: 71,06 m²
Descubierta: 41,00 m²
Superficie total: 112,06 m²





AV. BELGRANO



VIV URBAN / ALMAGRO

AV. BELGRANO 3461

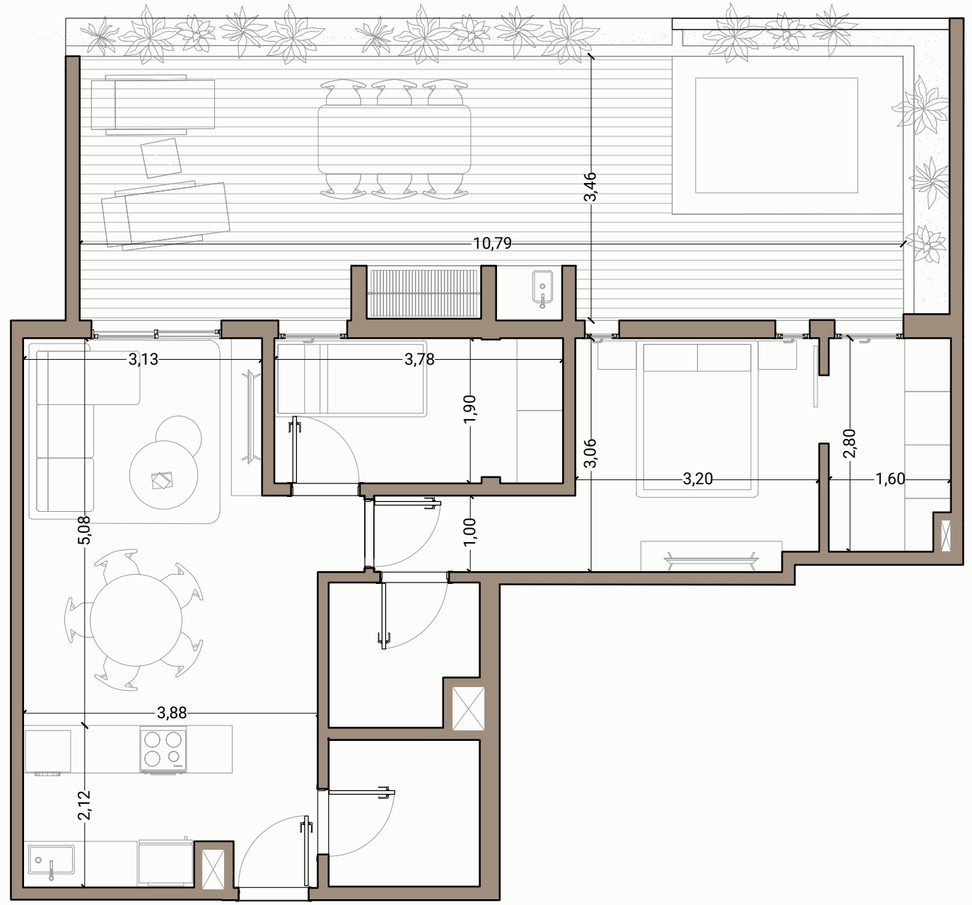
Las medidas pueden variar segun el piso.

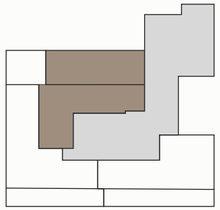
vivgroup.com.ar

Unidad 03

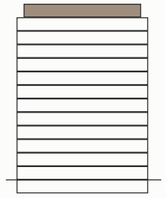
PISO 12 | 3 AMBIENTES

Cubiertos: 64,74 m²
Descubierta: 45,72 m²
Superficie total: 110,46 m²





AV. BELGRANO



AV. BELGRANO 3461

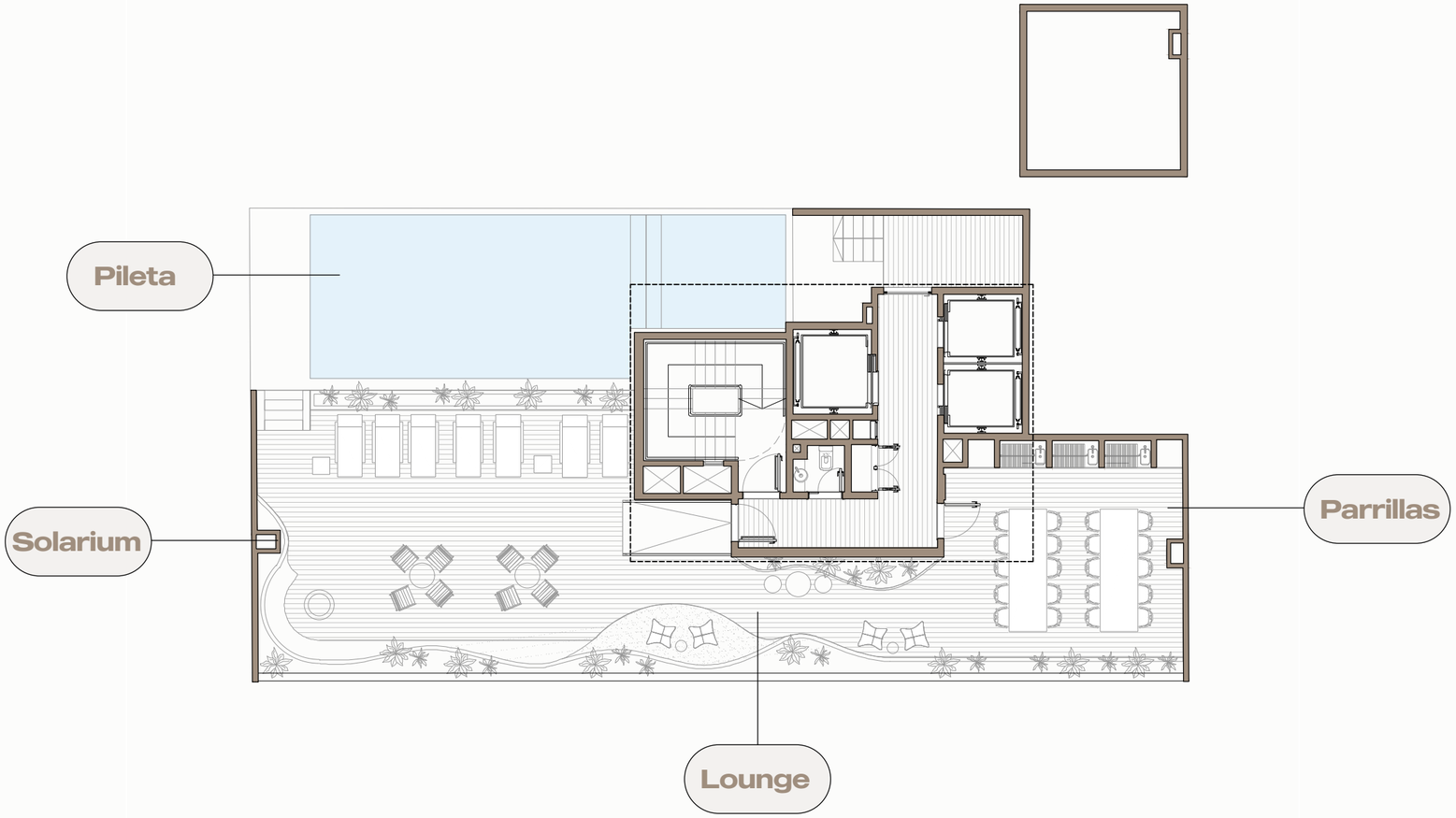
Las medidas pueden variar segun el piso.

vivgroup.com.ar

Rooftop

PISO 13

VIV URBAN / ALMAGRO



AV. BELGRANO 3461

Las medidas pueden variar segun el piso.

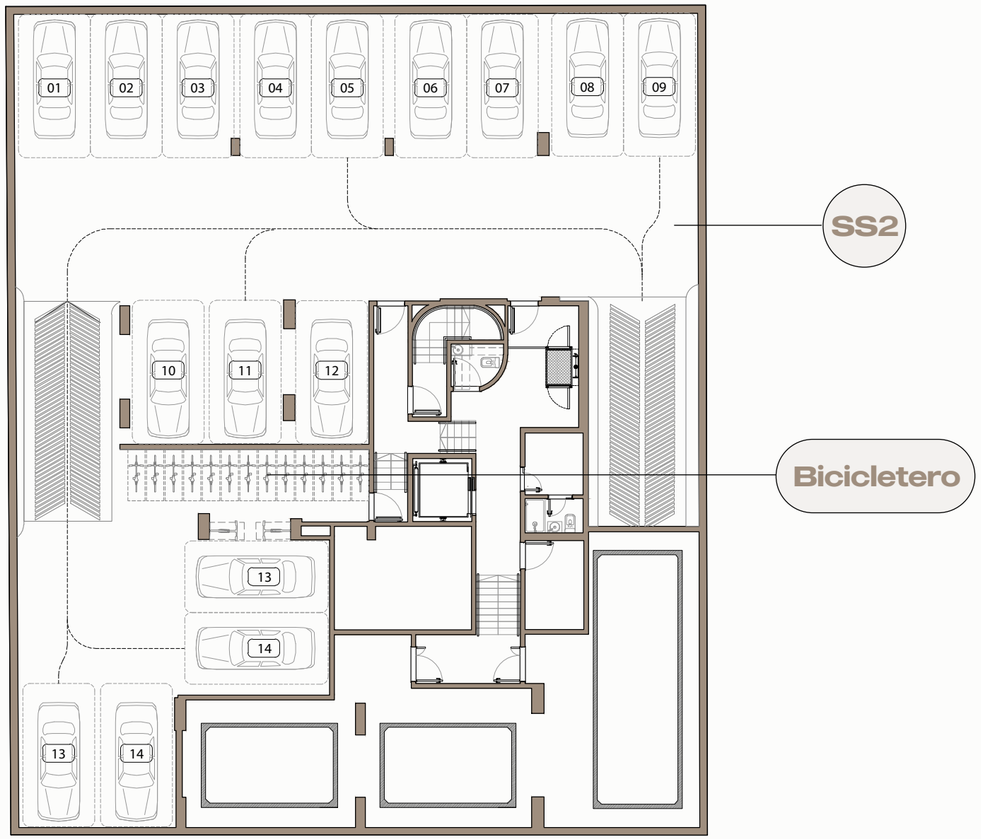
vivgroup.com.ar

Cocheras

SS1 & SS2

VIV URBAN / ALMAGRO





AV. BELGRANO 3461

Las medidas pueden variar segun el piso.

vivgroup.com.ar

Especificaciones técnicas

Cielorrasos
Se realizarán cielorrasos de yeso en el interior de las unidades funcionales, dejando las vigas y los balcones en hormigón a la vista.

Pisos y Solados
En el interior y balcones de las unidades funcionales será porcelanato de primera calidad símil madera o similar mientras que en los baños serán de color símil cemento rectificado o similar.

Revestimientos
El revestimiento de los baños será de Porcelanato color símil cemento rectificado de primera calidad o similar.

Carpinterías Interiores
Las puertas de ingreso a cada unidad funcional serán con marco de chapa y hoja RF30 enchapada símil madera, color a definir.
Las puertas interiores serán con marco de madera y hoja de madera enchapadas símil madera, color a definir.

Carpinterías Exteriores & Barandas
Ventanas de aluminio color negro marca ALUAR o similar, con vidrio DVH.
Los balcones serán de herreria y/o de vidrio según corresponda.

Refrigeración
Se entregará instalación preparada para que cada propietario de pueda instalar sus equipos de aire acondicionado tipo Split.

Equipamiento Cocina
Se entregará mueble bajo mesada y alacenas en Melamina sobre base MDF y Mesadas en Cuarzo y/o Similar.
También Horno Eléctrico y Anafe Eléctrico de 2 o 4 Hornallas según corresponda, marca y modelo a definir.

Equipamiento Baños
Se entregará vanitory con bacha de sobre poner marca Ferrum o similar con grifería mono comando marca FV o similar, asi como inodoro y Bide marca Ferrum o similar con grifería mono comando para Bide marca FV o similar.
Además Bañera o Plato de Ducha según corresponda con grifería mono comando marca FV o similar.

Placares
Se entregará con frente de Placard materializados con puertas corredizas de melamina sobre base MDF, sin sus interiores.

Generales
El Edificio contará con 3 ascensores con sistema de elevación Gearless, marca y modelo a definir.

También contará con sistema de cámaras (CCTV) en amenities, hall de acceso y terraza.

Grupo Electrógeno a gas para suministro eléctrico de 1 ascensor, bombas de agua e iluminación de palieres y acceso.



VIV URBAN

/ ALMAGRO

11 6650 3479

DESARROLLA

VIV GROUP

/vivgroup_ok

AV. BELGRANO 3461

vivgroup.com.ar